



**Územnoplánovacia dokumentácia
„ZMENY A DOPLNKY Č. 3/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE T R N Á V K A “**

Č I S T O P I S

OBSAH:

- A) Textová časť
A.1: Základné údaje
A.2: Riešenie ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce TRNKOV“
A.3: Úprava smernej časti platného Územného plánu Trnkov v znení zmien
a doplnkov
A.4: ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce TRNKOV“ - Závazná časť

B) Grafická časť (Náložky)

Zoznam výkresov:

- Výkres č. 1** Širšie vzťahy – podklad, M 1: 25000
Širšie vzťahy – **náložka**, M 1: 2500
- Výkres č. 2.1** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – **podklad**, M 1: 5000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 2.2** Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce – **podklad**, M 1: 2000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce – **náložka**, M 1: 2000
- Výkres č. 3** Verejné dopravné vybavenie – **podklad**, M 1: 5000
Verejné dopravné vybavenie – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 4.1** Vodné hospodárstvo – **podklad**, M 1: 5000
Vodné hospodárstvo – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 4.2** Energetika – **podklad**, M 1: 5000
Energetika – **náložka**, M 1: 5000
- Výkres č. 5** Zájumové územie, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – **podklad**, M 1: 10000
Zájumové územie, ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – **náložka**, M 1: 10000
- Výkres č. 6** Perspektívne použitie PP na stavebné zámery a iné zámery – **podklad**, M 1: 5000
Perspektívne použitie PP na stavebné zámery a iné zámery – **náložka**, M 1: 5000

Poznámka:

Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Trnkov v znení zmien a doplnkov č.1/2017 a č.2/2021 (právny stav v znení neskorších zmien a doplnkov - súťaž)

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje:

A.1.1. Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov
Názov obce:	Trnkov
Štatutárny zástupca:	Ing. Jiří Ballarin, starosta
IČO	00327891
Adresa sídla:	Obecný úrad č. 42, 08212 Trnkov
Kraj:	7 - Prešovský
Okres:	707 - Prešov
Kód katastrálneho územia	865354
Kód obce:	525324
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 424
Spracovateľ ÚPD:	Ing. arch. Mária Čutková, 0377 AA SKA

A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „Z a D č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov“ rieši:

Obec Trnkov ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovaciu dokumentáciu „Zmeny a doplnky č. 3/2023 Územného plánu obce Trnkov“ (ďalej len ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“) z podnetu právnických osôb a z podnetu fyzickej osoby.

Cieľom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutej obce a verejnosti o zmene funkčného využitia plôch a priestorového usporiadania územia obce, vo vzťahu k aktuálnej priestorovej štruktúre obcí Trnkov, Okružná a Kapušany.

Ťažiskovým problémom je návrh zmeny časti plochy agroturistiky a rekreácie na plochu nezávadnej výroby pre účel umiestnenia fotovoltaickej elektrárne tak, aby plánovaná funkčná náplň navrhovanej funkčnej plochy výroby nezaťažila príslušné územie a dopravný systém obce nad prípustné hodnoty stanovené príslušnými právnymi predpismi.

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú tieto zmeny a doplnky:

- Zmena plochy OV v rozsahu pozemkov KNC 194, KNC 195 a KNC 196 na funkčnú plochu rodinných domov
- Zmena časti plochy agroturistiky a rekreácie na plochu nezávadnej výroby pre účel umiestnenia fotovoltaickej elektrárne
- Zmena časti polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na plochu miestnej obslužnej cesty
- Zmena časti plochy sprievodnej zelene vodných tokov na vnútroareálovú účelovú neverejnú cestu
- Zrušenie systému protipovodňových valov

A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Trnkov

Územný plán obce Trnkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom Trnkov uznesením č. 98/2016 zo dňa 06.06.2016. Záväzná časť Územného plánu obce Trnkov je vyhlásená VZN obce č.2/2016.

Územný plán obce Trnkov, zmeny a doplnky č.1/2017 bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 133/2017 zo dňa 26. Marca 2017.

Územný plán obce Trnkov, zmeny a doplnky č.2/2021 bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 146/2021 zo dňa 20.Marca 2022.

Platný Územný plán obce Trnkov v znení doplnkov navrhuje prevažne územný rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch a bytových domoch vrátane plôch príslušného občianskeho vybavenia a technického vybavenia územia. Nevytvára žiadne predpoklady pre rozvoj ekonomickej základne obce.

Predpoklady rozvoja aktivít v oblasti agroturistiky a rekreácie ako potencionálnej ekonomickej základne obce sa nenapĺňajú, čo vytvára prirodzený tlak podnikateľských subjektov na iné funkčné využitie plôch.

Zákon č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy, v znení zákona č. 46/2024 Z.z. definuje v čl. XXXIII § 29e ods.(2) nasledovné prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1.4.2024:

„Hranicou zastavaného územia obce pre obec, ktorá má územný plán schválený podľa doterajších predpisov, alebo pre obec, ktorá nemá územný plán, je až do schválenia nového územného plánu podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní hranica územia určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990.“

V tejto súvislosti sa v ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ upravuje regulatív ustanovujúci hranicu zastavaného územia obce od ktorej je vyznačené ochranné pásmo cesty III/ 3434.

A.1.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním pre ÚPN obce Trnkov

ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ je v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Trnkov schváleným uznesením ObZ č. 25/2015 zo dňa 13.02.2015.

Navrhované zmeny a doplnky časti funkčnej plochy rekreácie a agroturistiky na plochu nezávadnej výroby a funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu rodinných domov rešpektujú pôvodnú koncepciu územného rozvoja obce Trnkov a špecifický cieľ Zadania „Riešiť rozvojové plochy bývania pre rodinné domy a bytové domy v rozsahu podľa demografickej prognózy najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990 a vo väzbe na existujúce lokality rodinných domov v centrálnej časti obce, s cieľom intenzifikovať priestor centrálnej časti obce.“

A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania katastrálneho územia obce Trnkov na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPD „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“ je transponovaná do platnej ÚPD „ÚPNO Trnkov“ v znení zmien a doplnkov.

A.1.6. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú:

- 1.6.1 Podnety žiadateľov na obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“
- 1.6.2 Uznesenie OcZ Trnkov č.55/2023 zo dňa 28.09.2023 k návrhu na obstaranie ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ a začatiu obstarávania ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“
- 1.6.3 Zadanie pre ÚPNO Trnkov
- 1.6.4 Záväzná časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov
- 1.6.5 Smerná časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov
- 1.6.6 Grafická časť platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov
- 1.6.7 Zákon č.205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č.46/2024 Z.z.

A.2. Riešenie ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov“

Predmetom riešenia ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sú zmeny a doplnky nasledovných javov:

A.2.1. Zmena funkčnej plochy OV vymedzená pozemkami KNC 194, KNC 195 a KNC 196 na plochu rodinných domov

Mení sa funkčná plocha občianskeho vybavenia v centre obce na funkčnú plochu rodinných domov. Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy je navrhované z existujúcej miestnej cesty. Funkčná plocha rodinných domov je pripojená na verejné technické vybavenie situované v koridore existujúcej miestnej cesty.

A.2.2. Zmena časti funkčnej plochy agroturistiky a rekreácie na plochu výroby pre umiestnenie fotovoltaikej elektrárne

Mení sa časť funkčnej plochy agroturistiky a rekreácie, vymedzenej pozemkom KNE 287, na plochu nezávadnej výroby, určenej na perspektívne umiestnenie fotovoltaikej elektrárne s výkonom cca 30 MW. Fotovoltaiická elektráreň bude pripojená cez vnútroareálové technologické zariadenia navrhovanou prípojkou VN 22 kV, situovanou v navrhovanom koridore neverejnej účelovej komunikácie, ukončenej na hranici k.ú. obce Trnkov. Dopravné sprístupnenie navrhovanej funkčnej plochy výroby určenej na perspektívne umiestnenie fotovoltaikej elektrárne a napojenie na technické vybavenie územia je riešené z navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy C3 pripojenej na cestu III/3434 v priesečnej križovatke.

A.2.3 Zmena časti polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na miestnu obslužnú cestu

Mení sa časť polyfunkčnej plochy rekreácie, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia na plochu pre líniovú stavbu miestnej obslužnej cesty, sprístupňujúcej navrhovanú plochu výroby z existujúcej cesty III/3434.

A.2.4 Zmena časti plochy sprievodnej zelene vodných tokov na účelovú neverejnú cestu

Mení sa časť funkčnej plochy sprievodnej zelene vodných tokov vymedzenej pozemkom KNE 287 a KNE 263 na plochu účelovej neverejnej cesty, perspektívne pripojenej na existujúcu účelovú verejnú cestu na k.ú. Kapušany (nie je predmetom návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“).

A.2.5 Zrušenie systému protipovodňových valov chrániacich územie obce pred povodňovými vodami

V juhozápadnej časti katastra obce Trnkov sa ruší systém protipovodňových valov chrániacich územie obce pred povodňovými vodami.

A.3. Úprava smernej časti platného Územného plánu obce Trnkov v znení zmien a doplnkov

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPD „Z a D č.3/2023 ÚPNO Trnkov“ sa upravuje znenie príslušných kapitol smernej časti platného ÚPNO Trnkov v znení zmien a doplnkov nasledovne:

Aaaaaaaa - *sprievodný text*

Aaaaaaaa – platný text

~~Aaaaaaaa~~ - *vypustený text*

Aaaaaaaa – doplnený text

Úpravy kapitole A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pod siedmy odsek sa vkladá ôsmy odsek, ktorý znie:

Areál fotovoltaickej elektárne sa bude rozvíjať na ploche nezávadnej výroby pre perspektívne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce

Úpravy v kapitole A.2.8 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Bod c) Priemysel a skladové hospodárstvo

Vypúšťa sa text ~~V obci sa nenachádzajú prevádzky priemyslu a skladového hospodárstva~~ a nahrádza sa textom:

Na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce je riešená funkčná plocha nezávadnej výroby, za účelom perspektívneho umiestnenia fotovoltaickej elektrárne s výkonom cca 3 MW.

Ostatný text smernej časti ÚPNO Trnkov v znení zmien a doplnkov zostáva bez úprav.

A.4. ÚPD „Z a D č. 3/2023 ÚPNO Trnkov“ - Závazná časť

Závazná časť ÚPD „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TRNKOV“ v znení Zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda:

Aaaaaaaa – sprievodný text

Aaaaaaaa- platný text

~~Aaaaaaaa~~ – vypustený text

Aaaaaaaa – zmenený a doplnený text

V časti a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

v odseku „Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy“:
sa mení a dopĺňa siedma odrážka nasledovne:

- Rozvoj ~~výrobných služieb~~ a nezávadnej výroby sa bude rozvíjať na ~~polyfunkčnej~~ ploche ~~občianskeho vybavenia~~ a nezávadnej výroby ~~pre~~ *perspektívne umiestnenie fotovoltickej elektrárne na juhozápadnom okraji katastrálneho územia obce*

V časti b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

pod tabuľku b8 sa dopĺňa tabuľka b9:

b9 <i>Plocha nezávadnej výroby pre perspektívne umiestnenie fotovoltickej elektrárne</i>		
<i>Funkčná regulácia - druhy funkčného využitia</i>	<i>Hlavné</i>	<i>Fotovoltická elektráreň (FVE)</i>
	<i>Prípustné</i>	<i>Vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu funkčnej plochy</i>
	<i>Nepripustné</i>	<i>Iné funkcie ako hlavné a prípustné</i>
<i>Intenzita využitia funkčných plôch</i>	<i>Kz</i>	<i>Max. 0,9</i>
	<i>Max. podlažnosť zástavby</i>	<i>Max. podlažnosť zástavby sa neurčuje</i>
		<i>Max. výška konštrukcie fotovoltických panelov - 4,0 m nad upraveným terénom</i>

Zásady a regulatívy:

- Hospodársky prístup k zariadeniu FVE riešiť z miestnej obslužnej cesty pozdĺž južnej hranice polyfunkčnej plochy športu, cestovného ruchu a občianskeho vybavenia, pripojenej na cestu III/3434
- Pripojenie FVE do distribučnej siete VN 22kV riešiť smerom západným k hranici s k.ú. Kapušany

V časti g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Doterajší text sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

Zastavané územie obce je určené lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990 a je vymedzené platným územným plánom obce. (Zákon č.205/2023 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V časti **h) Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území**

V bode 1. sa vypúšťa text

- ~~OP pohrebiska 50 m od oplotenia pozemku pohrebiska,~~

V bode 2. sa dopĺňa text nasledovne:

- OP cesty III/3434 - 20 m od osi vozovky na obidve strany, mimo zastavané územie obce *určené lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990 a vymedzené platným územným plánom obce.*
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ~~1,5~~ *1,8* m do priemeru 500 mm *vrátane* od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,
- OP verejného vodovodu a verejnej kanalizácie ~~2,5~~ *3,0* m nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany,

V časti **k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ruší sa:

~~Stavby protipovodňovej ochrany~~

~~18. Protipovodňový val~~

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPD „ÚPNO Trnkov“ v znení zmien a doplnkov zostávajú bez zmien a doplnkov